



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

(165150 Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, 65А; тел.: (881836) 6-04-45, 6-06-05, факс: 6-06-05;  
e-mail: sdvelsk@yandex.ru)

(девятая сессия)

**РЕШЕНИЕ**

от 6 декабря 2023 года

№ 152

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденное решением Собрании депутатов Вельского муниципального района от 08 декабря 2021 г. № 437

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Уставом Вельского муниципального района Архангельской области, Собрание депутатов Вельского муниципального района Архангельской области РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденное решением Собрании депутатов Вельского муниципального района от 08 декабря 2021 г. № 437, (далее – Положение) следующие изменения:

1) в пункте 2:

абзац первый после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

подпункт 12 считать подпунктом 13;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;»;

2) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вельского муниципального района Архангельской области не применяется.»;

- 3) дополнить пунктом 10.2 следующего содержания:  
«10.2. Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.»;
- 4) дополнить пунктом 10.3 следующего содержания:  
«10.3. Индикаторы риска нарушения обязательных требований приведены в приложении № 2 к настоящему Положению.»;
- 5) раздел II Положения исключить;
- 6) дополнить пунктом 38.1 следующего содержания:  
«38.1. Инструментальное обследование проводится инспектором по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо по месту нахождения производственного объекта с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований в соответствии со статьей 82 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;
- 7) приложение № 1 к Положению исключить.
- 8) приложение № 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Вельского муниципального района  
Архангельской области

### ИНДИКАТОРЫ риска нарушения обязательных требований

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

- 9) приложение № 3 к Положению изложить в следующей редакции:



«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Вельского муниципального района  
Архангельской области»

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
муниципального жилищного контроля

1. Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля на территории Вельского муниципального района и их целевые значения:

| Индекс показателя          | Наименование показателя   | Формула расчета                                     | Примечания  | Целевые значения показателей | Источник данных для определения значения показателя                                 |
|----------------------------|---|---|---|------------------------------|---|
| <b>Ключевые показатели</b> |   |   |   |                              |   |
| A                          | Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений | $A = 100\% \times \frac{\text{Квред}}{\text{Кобщ}}$ | A Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений<br>Квред. – количество выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;<br>Кобщ. – общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий. | 0%                           | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года |

$$A = 100\% \times \frac{\text{Квред}}{\text{Кобщ}}$$

10) пункт 7 приложения № 4 к Положению исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов  
Вельского муниципального района  
Архангельской области

Глава Вельского муниципального  
района Архангельской области

Т.П. Абрамова

А.В. Гуляев