

УТВЕРЖДАЮ

Глава Вельского
муниципального района
А.В. Гуляев
«30» января 2025 г.



**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по
муниципальному жилищному контролю на территории
Вельского муниципального района за 2024 год**

**Раздел 1. Общие положения. Состояние нормативно-правового
регулирувания**

Настоящий доклад разработан в целях профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля.

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вельского муниципального района должностные лица администрации Вельского муниципального района руководствуются следующими нормативными правовыми актами:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Уставом Вельского муниципального района;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

Положением о муниципальном жилищном контроле от 08.12.2021 № 437 (в ред. От 06.12.2023 г. № 152).

Доклад содержит анализ результатов муниципального жилищного контроля за 2024 год, обобщение правоприменительной практики.

В качестве источников формирования доклада о правоприменительной практики использованы:

результаты контрольных мероприятий, в том числе осуществляемых без взаимодействия с контролируруемыми лицами;

результаты рассмотрения обращений (заявлений) граждан и организаций;

результаты работы по осуществлению профилактических мероприятий.

Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля определен положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Собрания депутатов Вельского муниципального района от 08.12.2021 № 437 (в ред. от 06.12.2023 г. № 152) (далее – Положение).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

Предметом муниципального жилищного контроля является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами

обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Вельского муниципального района в лице отдела муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района (далее – контрольный орган).

Должностными лицами, в обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий являются:

начальник отдела муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района;

главные специалисты отдела муниципального жилищного контроля.

Под контролируруемыми лицами, в соответствии с Федеральным законом о контроле, понимаются граждане и организации, действия (бездействия) или результаты деятельности, которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

При осуществлении муниципального жилищного контроля, должностные лица контрольного органа проводят мероприятия из числа предусмотренных

Федеральным законом о контроле, имеют права и обязанности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основными целями муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

Осуществление муниципального жилищного контроля направлено на решение следующих задач:

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 3. Действия контрольного органа по пресечению (предупреждению) нарушений обязательных требований

В 2024 году муниципальный жилищный контроль, согласно Положению, осуществлялся без проведения плановых контрольных мероприятий.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году мероприятия проводились без взаимодействия с контролируемыми лицами, внеплановые мероприятия также не проводились.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год.

В 2024 году в рамках проведения профилактической работы по осуществлению муниципального жилищного контроля в адрес контролируемых лиц предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства не направлялись:

организация по обслуживанию жилищного фонда.

В течение года на регулярной основе контролируемым лицам давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной, электронной связи, письменных ответов на обращения, а также устных разъяснений.

В 2024 году информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования на официальном сайте администрации Вельского муниципального района в сети Интернет (далее – официальный сайт администрации) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, направления информационных писем контролируемым лицам по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и последствий их не соблюдения.

Дела об административных правонарушениях в силу ограничений (моратория) в 2024 году не возбуждались.

В судебном порядке действия, решения должностных лиц контрольного органа в отчетном периоде не оспаривались.